



**COMUNE DI GURRO**  
**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**  
Via Provinciale n. 4 – 28828 Gurro — Tel. 0323/76100 – fax 0323/736280  
E.mail: comune.gurro@reteunitaria.piemonte.it

**UFFICIO TRIBUTI**

## **AVVISO**

# **Obbligo accatastamento Ex FABBRICATI RURALI**

*Dichiarazioni obbligatorie da presentare al Catasto dei Fabbricati di cui al R.D.L. 13.04.1939 N. 652*

In conseguenza delle note inviate a questo Comune in data 11.01.2016 e 25.01.2016 dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale del V.C.O., con il presente avviso

**si rammenta ai Proprietari/Comproprietari che gli immobili ancora individuati al Catasto Terreni N.C.T. come Fabbricati Rurali sono soggetti all'obbligo di Censimento al Catasto Fabbricati N.C.E.U.**

Nel caso l'**immobile non sia più agibile** (Collabente) e sia privo di collegamenti alle reti di gas, corrente elettrica, acqua, potrà essere proposto al Catasto Urbano come "**Unità Collabente F/2**".

Nel caso l'**immobile risulti diroccato (rudere)** potrà essere presentata dichiarazione auto-certificativa del proprietario dello stato di IMMOBILE DIRUTO o se del caso di variazione ad AREA DI FABBRICATO DEMOLITO. *(Con procedura semplificata auto-certificativa corredata di copia carta d'identità del dichiarante e di foto dell'immobile datata e firmata).*

Nel caso per detto fabbricato sussistano i requisiti per il mantenimento della ruralità l'obbligo di Censimento al N.C.E.U. dello stesso ricorre in quanto previsto dall'art. 13, c. 14 ter, D.L. 201/11 *(Sarà poi annotato, in banca dati fabbricati, il riconoscimento dei requisiti di ruralità)*

**Ciò premesso**

**trascorsi infruttuosamente 90 giorni dal presente avviso l'Ufficio Tributi procederà con gli adempimenti previsti a carico dei soggetti inadempienti.**

Per verificare se il proprio immobile è inserito nella lista delle pratiche sulle quali è stata accertata la presenza di costruzioni o ampliamenti non dichiarati, è sufficiente consultare l'elenco depositato presso gli Uffici Comunali.

I proprietari degli immobili non dichiarati potranno regolarizzare la propria posizione accatastando gli immobili e pagando gli eventuali tributi inevasi.

Qualora i proprietari degli immobili non provvederanno all'accatastamento, questo sarà effettuato d'ufficio dall'Agenzia del Territorio, in collaborazione con il Comune, con oneri e sanzioni a carico degli interessati L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Gurro, 11 febbraio 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO