

**COMUNE DI GURRO**  
**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO**

Deliberazione n.     35     del     8 giugno 2013

**Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiglieri**

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62 E N. 457/78.**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno OTTO del mese di GIUGNO alle ore 11,00 nella sede comunale, il Sindaco Dott. Luigi Valter Costantini ha emanato la seguente deliberazione relativa al punto iscritto in oggetto.

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Merola Dott. Daniele, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

## **IL SINDACO**

Richiamato l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con modificazioni nella L. 25/05/1989 n. 131, che stabilisce, per i Comuni, di provvedere annualmente con atto deliberativo precedente a quello di approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Visti i riferimenti d'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma riportata e considerato che nel Piano Regolatore non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a P.I.P. o P.E.E.P. mentre si rileva qualche area con destinazione "zona di edificazione turistica" che potrebbe essere riguardata da attività terziarie;

Ritenuto che il prezzo di cessione sarà pari al costo sostenuto dall'Amministrazione per l'acquisizione ed urbanizzazione delle aree, al netto di eventuali contributi regionali;

Vista la L. 18/04/1952 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L. 22/10/1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L. 05/18/1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista pure la circolare n. 31 T del Ministero delle Finanze – Dipartimento del Territorio, in data 11/02/1997 in merito alla possibilità di cessione e relative valutazioni del valore;

Dato atto che sono stati acquisiti agli atti i previ pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile e del Segretario Comunale sulla regolarità tecnica, entrambi resi ex art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed il parere di legittimità del Segretario Comunale così come richiesto da questa Amministrazione Comunale;

## **DELIBERA**

Di destinare alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle LL. 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, le aree di Piano Regolatore con destinazione "zona di edificazione turistica".

Di stabilire che il prezzo di cessione di tutte le aree suddette sarà pari al costo sostenuto dall'Amministrazione per l'acquisizione e urbanizzazione delle aree, al netto di eventuali contributi regionali.

Il Sindaco  
f.to Costantini dr.Luigi Valter

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Merola Daniele

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni quindici decorrenti dal \_\_\_\_\_

Gurro, \_\_\_\_\_  
Reg. Pubbl. n.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Rag. Dresti Rosangela

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Gurro, li' \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale

---

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 –bis, comma 1 del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto

Gurro, 08/062013

Il Segretario Comunale  
F.to Merola Dott. Daniele

---

Sulla proposta del provvedimento di cui all'oggetto, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile finanziaria, il responsabile del servizio che qui sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Dresti Rosangela

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art.126 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. EE.LL. approvato con D.lgs. n.267/2000.

Addì, 08/06/2013

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Merola Daniele