

# COMUNE DI GURRO

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

---

## **Il Segretario Comunale Responsabile del Servizio**

DETERMINAZIONE N. 45 del 24 aprile 2026

---

**OGGETTO:** Assegnazione in concessione di autorimessa di proprietà comunale sita a fianco della Casa Comunale, in via Provinciale. Approvazione verbale di gara n. 1 del 24/04/2026.

---

C.I.G.:

**Il Segretario Comunale  
Responsabile del Servizio**

Premesso che il Comune di Gurro è proprietario di un'autorimessa sita in Via Provinciale, attualmente non utilizzata per fini istituzionali;

Dato atto che:

- con deliberazione di G.C. n. 24 del 11/04/2026 è stata indetta pubblica gara per assegnazione in concessione di un'autorimessa di proprietà comunale sita in Gurro, via Provinciale e sono stati approvati il bando di gara e lo schema di contratto di concessione;
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente dal 13/04/2026 al 23/04/2026;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era il 23/04/2026 ore 12:00;

Atteso che in seduta pubblica, tenutasi presso la sede comunale in via Provinciale n. 4 il giorno 24/04/2026 alle ore 17:00, il Segretario Comunale dott.ssa Martina Scapellato, in qualità di presidente di gara, alla presenza di due dipendenti, ha preso atto che sono pervenute n. 2 (due) offerte per la gara in oggetto, precisamente di seguito indicate:

- Offerta ns. prot. n. 1160 del 16/04/2026, presentata dalla Sig.ra Porta Marina Daniela;
- Offerta ns. prot. n. 1226 del 23/04/2026, presentata dal Sig. Dresti Stefano;

Richiamato il verbale n. 1 del 24/04/2026, depositato agli atti, ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il Sig. Dresti Stefano, è stato dichiarato aggiudicatario, della concessione in oggetto, al canone annuo di € 1.700,00, da assoggettarsi ad adeguamento ISTAT a partire dal secondo anno;

Considerata la regolarità dell'aggiudicazione in favore del Sig. Dresti Stefano, così come risultante dal relativo verbale di gara;

Fatto presente che l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di concessione, dovrà presentare il deposito cauzionale di € 200,00, come previsto dal bando di gara;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione in via definitiva del locale in oggetto;

Visto il Tuel D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Accertata nei confronti dello scrivente Responsabile del Servizio competente ad adottare il presente provvedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 -bis, comma 1 del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto.

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Martina Scapellato

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole, ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 147/bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo anche con l'assunzione dell'impegno contabile.

## DETERMINA

Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare il verbale di gara, redatto in data 24/04/2026, relativo all'assegnazione in concessione dell'autorimessa di proprietà comunale sita in Gurro in via Provinciale, depositato agli atti e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di aggiudicare in via definitiva a favore del Sig. Dresti Stefano, l'immobile in oggetto, al canone annuo di concessione di € 1.700,00, da aggiornare annualmente ed all'inizio di ciascuna annualità nella misura del 100% delle variazioni dell'indice ISTAT, intervenute nell'anno solare precedente.

Di dare atto che la concessione del locale in oggetto avrà durata di anni 4 (quattro), decorrenti dal 01/05/2025.

Di dare atto che il concessionario dovrà provvedere a corrispondere il canone annuo di concessione in via anticipata in un'unica soluzione entro e non oltre il mese precedente quello di scadenza.

Di dare atto che per il primo anno di concessione il canone dovrà essere versato all'atto della sottoscrizione del contratto e che tutte le spese contrattuali sono poste a carico del concessionario.

Di dare atto che la cauzione, pari ad € 200,00, dovrà essere versata dal concessionario prima della sottoscrizione del contratto.

Di dare atto che resta a carico dell'aggiudicatario l'installazione di contatore privato per l'utilizzo della corrente elettrica e tutte le spese relative ai servizi connessi all'utilizzo dell'immobile, nonché le spese contrattuali.

Di disporre che il Sig. Dresti Stefano rimarrà impegnata a presentarsi alla stipula del contratto nel termine che sarà prefissato dal Comune.

Di trasmettere la presente all'aggiudicatario della assegnazione in oggetto.

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio Comunale ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

L'originale del presente atto è trasmesso all'ufficio di segreteria affinché detto ufficio lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, previa annotazione nel registro delle determinazioni.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del Testo Unico 18.08.2000 n. 267.

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Martina Scapellato

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 28/04/2026 e così per 15 giorni consecutivi.

Gurro, li 28/04/2026

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Copia conforme all'originale.

Gurro, li 28/04/2026

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Martina Scapellato