



COMUNE DI GURRO

Provincia del V.C.O.



DELIBERAZIONE N. 24

Soggetta invio Capigruppo Consiliari

con prot. n. 1248

in data 27/04/2026

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Indizione gara per assegnazione autorimessa di proprietà comunale sita in Gurro, via Provinciale. Approvazione bando e schema di contratto.

L'anno **duemilaventisei** addì **undici** del mese di **aprile** alle ore 10,40 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COSTANTINI Dr. Luigi Valter	Sindaco
BERGAMASCHI Daniel	Vice Sindaco
CERIOLI Pierangelo	Assessore

	PRESENTE	ASSENTE
	X	
	X	
	X	
TOTALI	3	/

Partecipa all'adunanza in audio conferenza ai sensi del Regolamento "Criteri di funzionamento del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale in modalità a distanza" approvato con Deliberazione di C.C. n. 11 del 28.05.2022 l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Martina Scapellato, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Luigi Valter Costantini, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Gurro è proprietario di un'autorimessa sita in Via Provinciale, attualmente non utilizzata per fini istituzionali;

Considerato che l'Amministrazione ritiene opportuno procedere alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare mediante la concessione del suddetto immobile, garantendo criteri di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento tra i cittadini;

Dato atto che l'assegnazione del bene deve avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica;

Visti lo schema di bando e di contratto predisposti dal competente ufficio comunale, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Richiamate le disposizioni del D.Lgs. n. 267/2000 e della normativa vigente in materia di gestione del patrimonio degli enti locali;

Visto il R.D. 827/1924;

Dato atto che:

Sulla proposta di deliberazione cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio F.F. che qui di seguito sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Sulla proposta di cui sopra, il Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti locali, così come richiesto da questa Amministrazione Comunale, che qui sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi e verificati:

DELIBERA

Di indire una gara pubblica ai sensi del R.D. 827/1924 per la concessione dell'autorimessa comunale sita in Gurro, Via Provinciale.

Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il bando pubblico per la concessione dell'autorimessa comunale sita in Via Provinciale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Di approvare lo schema di contratto di concessione, per il bene immobile in oggetto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Di stabilire che l'assegnazione dell'immobile avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica, sulla base del criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara.

Di demandare al Responsabile del Servizio competente tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la pubblicazione del bando, la gestione della procedura e la stipula del contratto di concessione.

Di dare atto che il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale secondo gli indici ISTAT;

Di comunicare la presente deliberazione ai Capo Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, del D.lgs. 267/00.

Di rendere, con successiva votazione unanime favorevole, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del D.lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco

f.to Dott. Luigi Valter Costantini

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 27/04/2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Gurro, li 27/04/2026

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/04/2026:

- Perché è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza (art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gurro, li 11/04/2026

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Copia conforme all'originale.

Gurro, li 27/04/2026

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Martina Scapellato