

COMUNE DI GURRO
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

n. _____ di Repertorio

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITA IN VIA PROVINCIALE

Addi ____ duemilavent ____, nella residenza municipale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile;

TRA

il COMUNE di GURRO, rappresentato da _____, nato a ____, il _____, C.F. _____, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Gurro, P. IVA _____, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n.165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, in attuazione del decreto sindacale di nomina n. ____ del _____, di seguito denominato concedente

E

e il _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, Via _____ n. _____, di seguito denominato concessionario

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il COMUNE di GURRO, come sopra rappresentato e alle condizioni di cui appresso, in esecuzione alla deliberazione di G.C. n. ____ del _____ e della determinazione n. ____ del _____ assegna in concessione al Sig./Sig.ra _____, che accetta per sé e suoi aventi causa, l'autorimessa di proprietà comunale sita in Gurro, via Provinciale.

2) La concessione ha durata di anni quattro e precisamente dal ____/____/____ al ____/____/____.

Trascorso tale termine il Comune si riterrà esonerato da qualsiasi impegno nei confronti del concessionario al quale richiederà l'immediata restituzione dell'immobile.-----

3) Il canone di concessione è stabilito in € _____ = (_____,00) annui, da pagarsi al Tesoriere Comunale – BPER Banca - Agenzia di Cannobio, in un'unica soluzione ed in via anticipata entro e non oltre il mese precedente quello di scadenza.

Ai fini della sottoscrizione della presente scrittura privata si dà atto che il canone di concessione relativo al primo anno è stato regolarmente versato alla Tesoreria Comunale.

Il canone di concessione verrà aggiornato ogni anno e all'inizio di ogni annualità secondo le variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenute nell'anno solare precedente.

4) L'immobile oggetto della concessione dovrà essere utilizzato esclusivamente come autorimessa/garage con divieto di mutare anche temporaneamente tale uso. Il Concessionario non potrà depositare nell'immobile concesso materie esplosive, merci infiammabili o in qualsiasi modo pericolose per la salute e l'incolumità delle persone e l'integrità dell'unità stessa.

5) È vietata qualsiasi forma di subconcessione.

6) Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di concessione entro i termini e nelle forme sopra stabilite, così come la subconcessione o il mutamento di destinazione d'uso del bene concesso, produrranno *ipso iure* la risoluzione del contratto per colpa del concessionario ed il risarcimento del danno a favore del concedente, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile.

In ogni caso, il ritardato pagamento del canone comporterà per il concessionario il pagamento di un interesse che viene stabilito in misura doppia dell'interesse legale.-----

7) L'immobile viene consegnato in buono stato di manutenzione a norma dell'art.1575 del Codice Civile ed a fine concessione dovrà essere riconsegnato nelle stesse condizioni nelle quali è stato preso in carico.-----

8) Il concessionario non può, senza consenso scritto del concedente, eseguire innovazioni, migliorie di qualunque genere, non può esporre cartelli o insegne. Il concessionario è responsabile sia verso il concedente che verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile concesso, in particolare per incendio.-----

9) Tutte le riparazioni di cui agli art.1576 e 1609 del C.C. sono a carico del concessionario, che dovrà provvedervi con la dovuta tempestività, salvo il diritto del concedente di sostituzione in caso di inadempienza di quest'ultimo, con diritto all'integrale rimborso delle spese sostenute entro venti giorni dalla richiesta.-----

10) Durante la concessione, il concedente o suo incaricato possono visionare l'immobile concesso, per constatarne le modalità d'uso.-----

11) Il concessionario si obbliga all'installazione di un contatore privato per l'utilizzo della corrente elettrica e si impegna a sostenere tutte le spese relative ai servizi connessi all'utilizzo dell'immobile.-----

12) A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, il concessionario ha versato idonea cauzione pari a € 200,00 presso il Tesoriere Comunale.-----

L'importo a garanzia resterà vincolato sino all'avvenuta riconsegna dell'immobile concesso e potrà essere liberamente escusso dal Comune, senza preventiva formalità alcuna ove in sede di visita all'immobile concesso all'atto del rilascio siano emerse difformità o vizi rispetto a quanto stabilito dal precedente articolo sette, difformità e vizi che nonostante comunicati al locatario a mezzo di Raccomandata A.R. o PEC non siano stati da costui eliminati nell'arco di quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione.-----

13) Alla concessione in esame non è applicabile la disciplina prevista dalla Legge 392/1978 e smi.-----

14) La presente concessione non dà titolo a successive prelazioni .-----

15) Le spese del presente contratto e delle sue eventuali proroghe, nonché quelle di bollo registro ecc. sono a completo carico del concessionario.-----

16) Agli effetti del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio presso il Comune di Gurro, Via Provinciale, n. 4.-----

17) A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole contenute negli articoli: quattro, cinque, sei, sette, otto, nove, dieci, undici, dodici, tredici, quattordici.-----

18) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si farà riferimento alle vigenti disposizioni di legge.-----

Letto, approvato, sottoscritto.

IL CONCEDENTE
Per il Comune di Gurro
Il Responsabile del Servizio

IL CONCESSIONARIO