

ALL. A)



COMUNE DI GURRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Provinciale n. 4 - 28828 Gurro (VB) - Tel. 0323 76100
C.F. 84005740034 - P. Iva 0094900035
e-mail: comune.gurro@ruparpiemonte.it
Pec protocollo.comune.gurro@pec.it

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile del Servizio, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 11/04/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Gurro intende procedere all'assegnazione in concessione di un'autorimessa di proprietà comunale, situata in Gurro, in Via Provinciale, presso il Palazzo Municipale.

L'immobile, destinato esclusivamente a uso garage, viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e non potrà essere destinato ad usi diversi da quelli previsti dal presente bando.

ART. 1 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di anni quattro (4), decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione.

ART. 2 - CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo a base di gara è determinato in €.1600,00 (Euro millecinquecento/00), sul quale il concorrente dovrà effettuare l'offerta al rialzo.

Il canone di cui sopra verrà aggiornato annualmente ed all'inizio di ciascuna annualità nella misura del 100% delle variazioni dell'indice ISTAT, intervenute nell'anno solare precedente.

Il canone annuo dovrà essere versato in via anticipata in un'unica soluzione entro e non oltre il mese precedente quello di scadenza.

Per il primo anno di concessione il canone dovrà essere versato all'atto della sottoscrizione del contratto. Tutte le spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria, imposte di registro etc..) sono poste a carico del concessionario.

ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione i cittadini residenti nel Comune di Gurro che non risultino già proprietari o detentori di garage nel territorio comunale.

ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'offerta redatta dovrà pervenire in plico chiuso, a pena di esclusione, all'ufficio Protocollo del Comune di Gurro, sito in via Provinciale 4, o a mezzo raccomandata A/R entro le **ore 12.00 del giorno 23/04/2026** (termine perentorio).

Il plico, debitamente chiuso, sigillato e siglato sui lembi di chiusura, dovrà riportare sulla parte esterna il nominativo del concorrente con tutti gli estremi di identificazione dello stesso e la dicitura 'Offerta per la concessione autorimessa ' e dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- la busta contenente la documentazione amministrativa, debitamente chiusa e sigillata (Allegato B);
- la busta contenente l'offerta economica, debitamente chiusa e sigillata (Allegato C).

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità ove il plico giunga all'Ufficio protocollo oltre il predetto termine, anche se per cause di forza maggiore. A tal fine, farà unicamente fede la data e l'ora di arrivo apposti sul plico da parte dell'Ufficio protocollo all'atto della sua ricezione o nel caso di plico spedito con raccomandata A/R non farà fede il timbro postale, ma esclusivamente la data di ricezione al protocollo dell'Ente. Oltre il termine di cui sopra non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. L'apertura dei plichi è riservata al Responsabile dell'Area Amministrativa.

In seduta pubblica, da tenersi presso la sede comunale in Via Provinciale n. 4 il **giorno 24/04/2026 alle ore 17:00**, il Responsabile dell'Area Amministrativa, alla presenza di un dipendente, procederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta negli stessi. Nella medesima sede si procede, altresì, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

L'assegnazione verrà effettuata in base al rialzo offerto dal concorrente sul canone posto a base di gara.

ART. 5 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione Comunale procederà all'assegnazione mediante procedura ad evidenza pubblica, valutando le offerte pervenute.

L'assegnazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata nel maggior rialzo percentuale rispetto al canone posto a base d'asta, che non potrà essere inferiore al 1%.

In caso di offerte di pari importo si procederà mediante sorteggio pubblico.

ART. 6 - ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Restano a carico dell'aggiudicatario l'installazione di contatore privato per l'utilizzo della corrente elettrica e tutte le spese relative ai servizi connessi all'utilizzo dell'immobile, nonché le spese contrattuali.

ART. 7 – DEPOSITO CAUZIONALE

Il Concessionario dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali, prima della firma del contratto, una cauzione pari a € 200,00.

La predetta garanzia dovrà essere costituita attraverso versamento, mediante bonifico bancario, da effettuarsi alla Tesoreria Comunale: Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Cannobio - IBAN IT55M0569645270000005700X43.

ART. 8 - INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si fa presente il Comune di Gurro può utilizzare i dati contenuti nelle autocertificazioni presentate esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti cartacei ed informatici da parte del Servizio. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il procedimento amministrativo in argomento e che in qualunque momento l'interessato ha diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione e la cancellazione ai sensi dell'art. 7 del citato d.lgs. 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gurro.

ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione qualora lo ritenga opportuno per motivi di interesse pubblico.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

Gurro, lì 11/04/2026

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Martina Scapellato

ALL. B)



COMUNE DI GURRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Provinciale n. 4 - 28828 Gurro (VB) - Tel. 0323 76100

C.F. 84005740034 - P. Iva 0094900035

e-mail: comune.gurro@ruparpiemonte.it

Pec protocollo.comune.gurro@pec.it

CONCESSIONE AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA PROVINCIALE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PUBBLICA

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ il
_____ Codice fiscale _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di gara per l'affidamento in concessione dell'autorimessa di proprietà comunale sita presso il Palazzo Municipale, Via Provinciale

DICHIARA

• di essere residente in GURRO, Via _____, n° civico _____
Recapito telefonico _____ indirizzo email: _____

- di non essere proprietario o detentore di garage nel territorio comunale.
- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente le disposizioni del bando di gara.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data

Firma

.....

La presente dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera, deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

ALL. C)

Marca da bollo

€ 16,00



COMUNE DI GURRO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Sede legale: Via Provinciale n. 4 - 28828 Gurro (VB) - Tel. 0323 76100

C.F. 84005740034 - P. Iva 0094900035

e-mail: comune.gurro@ruparpiemonte.it

Pec protocollo.comune.gurro@pec.it

CONCESSIONE AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA PROVINCIALE

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____ codice fiscale _____

residente in GURRO in via _____ n. _____

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE, VIA PROVINCIALE

OFFRE

Il seguente aumento in percentuale da applicare sul canone annuo a base di gara di €. 1.600,00:

(in cifre) _____

(in lettere) _____.

_____, _____

FIRMA

N.B.: il firmatario dovrà allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.