REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

COMUNE DI GURRO

Realizzazione struttura coperta ad uso sociale e turistico

PROGETTO ESECUTIVO

LOCALITA: LA PIAZZA	***COMMITTENTE: COMUNE DI GURRO***	
FIRMA DEL PROGETTISTA	*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*	*DATA maggio 2024*
Dott. Ing. SANDRA GARAVAGLIA Albo degli Ingegneri Prov. del VB n. 218		*SCALA*
	D. G. C.COMUNE DI GURRO N° Del	*MODIFICATO*

HYDRO GEO Studio d'Ingegneria	***HYDRO GEO*** ***Progettazione, consulenza e calcoli C.A.*** ***di Garavaglia Ingg. Sandra e Roberto*** ***Via Domodossola, 11. 28857 S. M. Maggiore (VB)*** ***Tel/Fax 0324 94158 hydro-geo@libero.it***	**Relazione generale** *Elaborato N° 1 Pr. 182*

SOMMARIO

1. PREMESSA 2

2. Situazione attuale 2

3. Progetto proposto 4

4. Autorizzazioni necessarie 4

1. PREMESSA

La presente progettazione nasce con lo scopo di rendere l'area in località Piazza adatta ad ospitare uno spazio coperto a servizio della comunità locale molto attiva, in particolare per attività sociali e turistiche.

L'Unione del Lago Maggiore in data 31.03.2022 con delibera di Consiglio n. 3 procedeva ad approvare la correzione di errori materiali del PRGI relativi al comune di Gurro sul mappale 10 foglio 4, attraverso la quale il mappale veniva correttamente classificato pascolo con destinazione ad "area per usi pubblici e d'interesse pubblico", a completamento dei mappali circostanti.

Sempre nell'anno 2022 attraverso l'Unione del Lago Maggiore e con interventi a totale carico dell'Associazione amici di Gurro è stata realizzata una prima parte costituita da uno spazio pavimentato avente dimensioni di circa 18 metri x 3 metri, con battuto di cemento, coperto con una pensilina aventi strutture verticali e orizzontali in legno lamellare e tegole di colore scuro, simili a quelle degli edifici posti sul lato opposto della strada. Le murature saranno rivestite in pietra per meglio integrarsi nell'ambiente circostante.

L'intera opera verrà realizzata dal Comune di Gurro che con apposita convenzione si avvarrà dell'associazione Amici di Gurro.

2. SITUAZIONE ATTUALE

L'area in oggetto è posta a tergo della viabilità pubblica, è pianeggiante e ospita una serie di tavoli e panche in pietra ed una fontana appunto utilizzati dagli escursionisti.

Il paese di Gurro si trova sull'itinerario denominato Circuito di San Carlo, che compie appunto un periplo attorno al paese stesso. E' caratterizzato da una viva comunità, particolarmente vocata al territorio, impegnata nel sociale e nell'organizzazione di eventi e fortemente impegnata nella manutenzione dei sentieri.

L'area, durante l'estate, viene arricchita con una struttura coperta amovibile al fine di garantire un ricovero ai turisti di passaggio che va a supporto della piccola struttura in legno destinata anche ad ufficio informazioni. Con i primi interventi realizzati nel 2022, la fruibilità è notevolmente migliorata, ma al fine di completare quanto previsto, su indicazione dell'Associazione amici di Gurro, è stato eseguito un progetto di fattibilità che ha portato a definire le dimensioni e le caratteristiche della struttura.

Il paese di Gurro nella stagione estiva risulta popolato da numerosi turisti proprietari di seconde case, e l'area di intervento viene destinata ad attività di gruppo e di socializzazione, nonché a eventi e feste di paese.

3. PROGETTO PROPOSTO

L'intervento prevede la realizzazione di uno spazio coperto a disposizione degli escursionisti e della popolazione locale per l'organizzazione di eventi.

In particolare si tratterà di uno spazio pavimentato con battuto di cemento avente dimensioni di circa 19 metri x 10 metri, coperto da una struttura a due falde in legno lamellare appoggiata su 12 pilastri in cemento armato a vista. Il manto di copertura sarà in tegole di colore scuro, simili a quelle degli edifici posti sul lato opposto della strada. I quattro lati saranno completamente aperti.

Lo spazio sarà collocato nella piazza, già da tempo punto nodale per la vita sociale del paese. Inoltre potrà diventare per l'intera valle un'area di riferimento per l'organizzazione di eventi. Andrà a sostituire la struttura in tubolari e telo in PVC.

Negli elaborati grafici sono esposti tutti gli elementi necessari per meglio caratterizzare la struttura.

L'intervento verrà eseguito dal gruppo locale Amici di Gurro.

4. AUTORIZZAZIONI NECESSARIE

La realizzazione delle opere non prevede il rilascio di autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, poiché esterna all'area vincolata.

Le opere non necessitano di titolo abilitativo comunale o meglio, ai sensi della vigente normativa, l'approvazione da parte dell'amministrazione comunale del presente progetto, a mezzo di delibera di giunta, sostituisce tale titolo.

L'area è soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della LR 45/89, in particolare i volumi di scavo sono pari a mc 75,2 e l'area trasformata è pari a mq 190. L'autorizzazione, visti i parametri appena sopra esposti è di competenza comunale.

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

COMUNE DI GURRO

Realizzazione struttura coperta ad uso sociale e turistico

PROGETTO ESECUTIVO

LOCALITA: LA PIAZZA	***COMMITTENTE: COMUNE DI GURRO***	
FIRMA DEL PROGETTISTA	*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*	*DATA maggio 2024*
Dott. Ing. SANDRA GARAVAGLIA Albo degli Ingegneri Prov. del VB n. 218		*SCALA*
	D. G. C.COMUNE DI GURRO N° Del	*MODIFICATO*

HYDRO GEO ***Progettazione, consulenza e calcoli C.A.*** ***di Garavaglia Ingg. Sandra e Roberto*** ***Via Domodossola, 11. 28857 S. M. Maggiore (VB)*** ***Tel/Fax 0324 94158 hydro-geo@libero.it***	**Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico** *Elaborato N° 8 Pr. 182*

Comune di Gurro
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Realzzazione di struttura coperta ad uso socale e turistico

COMMITTENTE: Comune di Gurro

Data, 21/05/2024

IL TECNICO
Garavaglia Ing. Sandra

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 01.A01.A05. 020	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di alberi diradati e con fusto del diametro massimo di 10 cm							
			20,00	11,000	0,200	44,00		
	SOMMANO m³					44,00	6,87	302,28
2 01.A01.A55. 010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente ma ... oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento							
		2,00	20,00	1,200	0,300	14,40		
		6,00	9,50	1,000	0,300	17,10		
	SOMMANO m³					31,50	13,28	418,32
3 01.A04.B20. 005	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, ... gati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30							
	fondazioni	2,00	18,80	0,800	0,300	9,02		
		2,00	7,95	0,800	0,300	3,82		
		4,00	7,95	0,600	0,300	5,72		
	pilastri	12,00	2,85	0,250	0,250	2,14		
	SOMMANO m³					20,70	132,67	2´746,27
4 01.A04.C30. 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture di fondazione Vedi voce n° 3 [m³ 20.70]					20,70		
	SOMMANO m³					20,70	23,65	489,56
5 01.A04.H30. 005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma							
	fondazioni	2,00	18,80		0,300	11,28		
	fondazioni	10,00	7,95		0,300	23,85		
	fondazioni	2,00	9,55		0,300	5,73		
	fondazioni	6,00	3,00		0,300	5,40		
	fondazioni	4,00	2,90		0,300	3,48		
	SOMMANO m²					49,74	36,18	1´799,59
6 01.A04.H30. 010	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando e ... sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma, ma adatto per getti da lasciare grezzi in vista							
	pilastri *(par.ug.=12*4)	48,00	2,85		0,250	34,20		
	SOMMANO m²					34,20	39,12	1´337,90
7 01.A04.F10. 005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto ... e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata							
	A RIPORTARE							7´093,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							7´093,92
	ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm				2200,000	2´200,00		
	SOMMANO kg					2´200,00	1,87	4´114,00
8 01.A04.F70. 010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro							
	pavimentazione		18,80	9,550	3,950	709,18		
	SOMMANO kg					709,18	1,38	978,67
9 01.A04.F65. 005	Posa in opera di rete metallica elettrosaldata costituita da tondini in acciaio per intonaco strutturale, su pareti verticali o inclinate							
			18,80	9,550		179,54		
	SOMMANO m²					179,54	14,52	2´606,92
10 01.A04.B20. 005	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, ... gati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30							
	pavimentazione		18,80	9,550	0,150	26,93		
	SOMMANO m³					26,93	132,67	3´572,80
11 01.A04.C30. 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture di fondazione							
	Vedi voce n° 10 [m³ 26.93]					26,93		
	SOMMANO m³					26,93	23,65	636,89
12 01.A04.H30. 005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma							
		2,00	18,80		0,150	5,64		
		2,00	9,55		0,150	2,87		
	SOMMANO m²					8,51	36,18	307,89
13 01.P25.A90. 005	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati comprensivo di ogni onere (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale)							
		2,00	20,00		7,000	280,00		
		2,00	10,00		7,000	140,00		
	SOMMANO m²					420,00	2,73	1´146,60
14 01.P25.A75. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vig ... voro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni							
	Vedi voce n° 13 [m² 420.00]					420,00		
	SOMMANO m²					420,00	14,13	5´934,60
15 01.A17.A70. 010	Fornitura e posa in opera di travi, travetti e simili in legno lamellare con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa; Escluso il nolo di gru In abete (Picea abies, Abies alba) per edifici							
	A RIPORTARE							26´392,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							26´392,29
	industriali (par.ug.=26,16+1,2+2,59)	29,95				29,95		
	SOMMANO m³					29,95	1´589,58	47´607,92
16 01.P16.A70. 015	Rivestimento in tavole lisce o in perline in legno massello, perfettamente piallate, non verniciate, maschiati sui due lati abete (Picea abies, Abies alba) dallo spessore inferiore a cm 2					282,00		
	SOMMANO m²					282,00	12,75	3´595,50
17 01.A19.A10. 005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame (lung.=15,40+19,90+11,62)		46,92		3,000	140,76		
	SOMMANO kg					140,76	33,18	4´670,42
18 01.A09.A20. 005	Realizzazione di tetto a tegole piane esclusa la grossa travatura e compresa ogni altra provvista formato con correnti di abete (Picea abies, Abies alba) squadrati alla sega aventi ... siale di cm 33-35 cm, compresa la posa con malta di calce idraulica dei tegoloni speciali, su tutti gli spigoli salienti					231,31		
	SOMMANO m²					231,31	48,30	11´172,27
	Parziale LAVORI A MISURA euro							93´438,40
	T O T A L E euro							93´438,40

Data, 21/05/2024

Il Tecnico
Garavaglia Ing. Sandra

	A RIPORTARE							

QUADRO ECONOMICO STRUTTURA COPERTA

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA AL NETTO DEGLI ONERI SICUREZZA	**€ 86 357,20**

SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO D'ASTA	**€ 7 081,20**

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	**€ 93 438,40**

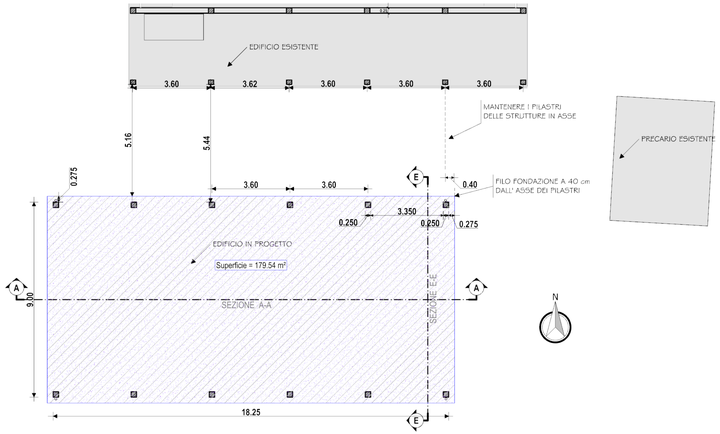
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

IVA sui lavori 22%	**€ 20 556,45**
Spese tecniche progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	**€ 6 000,00**
Contributo previdenziale spese tecniche CNPAIA 4%	**€ 240,00**
Iva sulle spese tecniche	**€ 1 372,80**
Arrotondamenti, imprevisti e adeguamento prezzi	**€ 2,35**

TOTALE € 121 610,00

PLANIMETRIA DI INSIEME

Scala 1:100

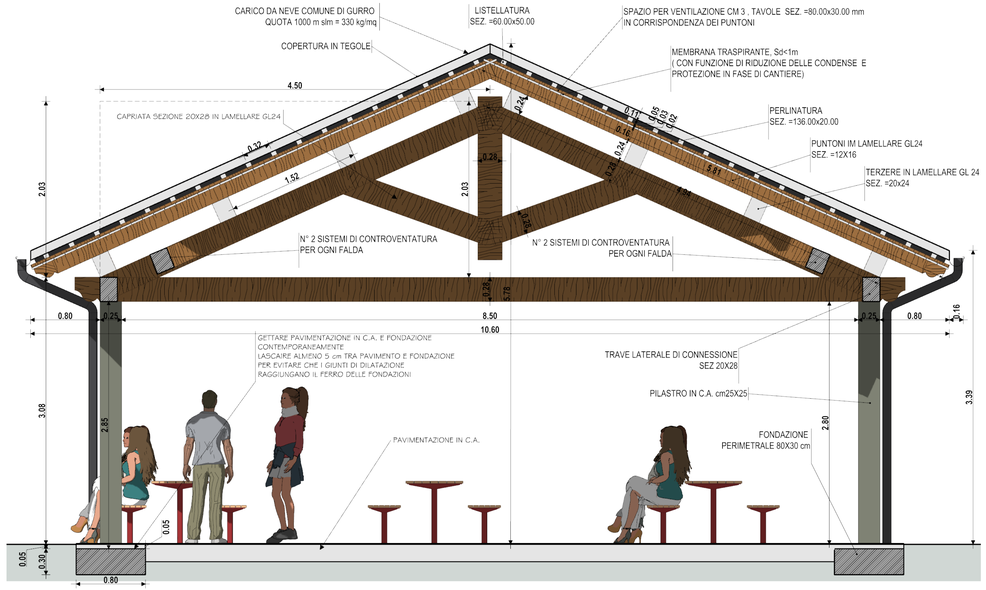


VISTA SUD-EST

VISTA SUD-OVEST

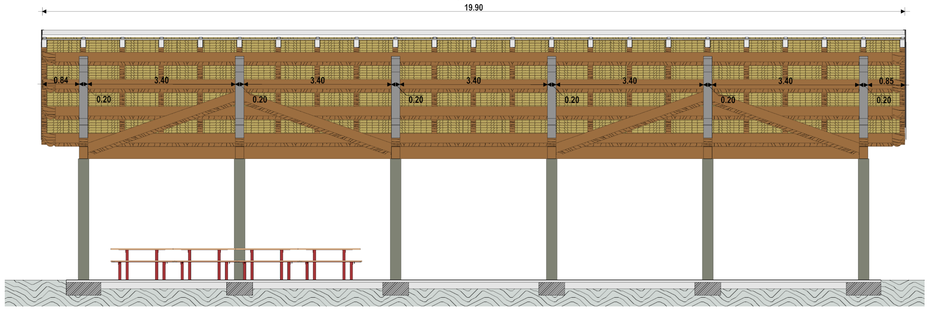
SEZIONE E-E

Scala 1:25



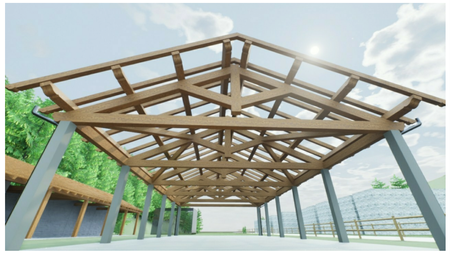
SEZIONE A-A

Scala 1:50



VISTA EST

VISTA OVEST



VISTA INTERNA

COMUNE DI GURRO
REALIZZAZIONE STRUTTURA COPERTA
PROGETTO ESECUTIVO

REVISIONE:	DATA: MAGGIO 2024	SCALA:

HYDRO-GEO
Progettazione, consulenza e calcoli C.A.
Di Garavaglia Ing. Sandro e Roberto
Via Domodossola, 11 - 28017
Santa Maria Maggiore (VB) - Tel/Fax 0324 94130

PRESENTAZIONE

TAVOLA N° 2