



**COMUNE DI GURRO**

*Provincia del V.C.O.*



**DELIBERAZIONE N. 8**

☒ Soggetta invio Capigruppo Consiliari

con prot. n. 391

in data 04/02/2025

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree da cedersi in diritto di superficie o in proprietà ai sensi della Legge n. 167/62 e n. 457/78.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore 17,00 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COSTANTINI Dr. Luigi Valter

Sindaco

BERGAMASCHI Daniel

Vice Sindaco

CERIOLI Pierangelo

Assessore

TOTALI

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
	X
2	1

Partecipa all'adunanza in audio conferenza ai sensi del Regolamento "Criteri di funzionamento del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale in modalità a distanza" approvato con Deliberazione di C.C. n. 11 del 28.05.2022 l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Martina Scapellato, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Luigi Valter Costantini, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella L. 25.05.1989 n. 131, che stabilisce, per i Comuni, di provvedere annualmente con atto deliberativo precedente a quello di approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Visti i riferimenti d'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma riportata e considerato che nel Piano Regolatore non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a P.I.P. o P.E.E.P mentre si rileva qualche area con destinazione "zona di edificazione turistica" che potrebbe essere riguardata da attività terziarie;

Ritenuto che il prezzo di cessione sarà pari al costo sostenuto dall'Amministrazione per l'acquisizione ed urbanizzazione delle aree, al netto di eventuali contributi regionali;

Vista la L. 18.04.1952 n. 167 e s.m.i.;

Vista la L. 22.10.1971 n. 865 e s.m.i.;

Vista la L. 05.08.1978 n. 457 e s.m.i.;

Vista pure la circolare n. 31T del Ministero delle Finanze – Dipartimento del Territorio, in data 11.02.1997 in merito alla possibilità di cessione e relative valutazioni del valore;

Dato atto che :

Sulla proposta di deliberazione cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio F.F. che qui di seguito sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Sulla proposta di cui sopra, il Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti locali, così come richiesto da questa Amministrazione Comunale, che qui sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi e verificati:

## DELIBERA

Di destinare alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle LL. 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, le aree del Piano Regolatore con destinazione "zona di edificazione turistica".

Di stabilire che il prezzo di cessione di tutte le aree suddette sarà pari al costo sostenuto dall'Amministrazione per l'acquisizione e urbanizzazione delle aree, al netto di eventuali contributi regionali.

Di comunicare la presente deliberazione ai Capo Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, del D.lgs. 267/00.

Di rendere, con successiva votazione unanime favorevole, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del D.lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Sindaco**

f.to Dott. Luigi Valter Costantini

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 04/02/2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Gurro, lì 04/02/2025

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 24.01.2025:

- ☐ Perché è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza (art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gurro, lì 24.01.2025

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

---

Copia conforme all'originale.

Gurro, lì 04/02/2025

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Martina Scapellato