



**COMUNE DI GURRO**

*Provincia del V.C.O.*

❖ ❖ ★ ❖ ❖

**DELIBERAZIONE N. 16**

**del 30 MAGGIO 2024**

## **Verbale di deliberazione Commissariale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI REALIZZAZIONE STRUTTURA COPERTA PER SCOPO SOCIALE E TURISTICO IN LOCALITA' ALPE PIAZZA E APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON ASSOCIAZIONE AMICI DI GURRO**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore 17,50 nella sede municipale

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Roberto DOSIO, in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Prefetto del Verbano Cusio Ossola del 20 febbraio 2024, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Martina SCAPELLATO che partecipa all'adunanza in audio conferenza ai sensi del Regolamento "Criteri di funzionamento del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale in modalità a distanza" approvato con Deliberazione di C.C. n. 11 del 28.05.2022.

Assunti i poteri della **Giunta Comunale** ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Comunale**

Dato atto che nell'anno 2022, attraverso fondi dell'Unione Montana Lago Maggiore, è stato realizzato uno spazio attrezzato in località Alpe Piazza adatto per soddisfare feste e momenti di convivialità importanti per la vita sociale e turistica del paese;

Vista l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla realizzazione, di struttura coperta in località la Piazza a completamento di quanto precedentemente eseguito, a mezzo e con fondi dell'Unione dei Comuni, al fine di rendere l'area adatta per usi sociali, escursionistici e turistici;

Visto il progetto esecutivo presentato dall'Ing. Sandra Garavaglia acquisito al protocollo in data 30.05.2024 al n. 3915 e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Aggiornamento piani di sicurezza e di coordinamento
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- Cronoprogramma
- Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi
- Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico
- Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- Reazione tecnica ed elaborati di applicazione ai CAM  
6 elaborati grafici  
Modello 8 fattibilità strutturale  
Modello 7 accettazione collaudo

Preso atto che l'Associazione "Amici di Gurro" si rende disponibile alla realizzazione dell'opera come da elaborati grafici allegati al progetto esecutivo ed alla gestione e manutenzione della struttura per una durata di anni 30;

Considerato che:

- il Comune di Gurro è proprietario del mappale 10 foglio 4 CT comune di Gurro;
- che l'area viene utilizzata da decenni per la realizzazione di feste e momenti di convivialità importanti per la vita sociale e turistica del paese;
- che con delibera di consiglio 3 del 31.03.2022 l'unione Montana, prima della realizzazione dello spazio attrezzato aveva provveduto, su richiesta del sindaco del Comune di Gurro, a mezzo di procedura ai sensi dell'art 12 comma 17 della LR 56/77 a correggere un'errata trascrizione cartografica del Piano Regolatore Intercomunale portando l'intero mappale 10 del Foglio 4 del Catasto terreni del comune di Gurro, da pascolo alla corretta destinazione, in linea con l'uso da sempre del mappale citato, aree per usi pubblici e d'interesse pubblico;
- come ampiamente esplicitato negli atti che hanno portato alla correzione dell'errore materiale del prgc intercomunale, l'area non è soggetta a vincolo ambientale ai sensi della DLGS 42/2004;

Vista la bozza di convenzione allegata alla presente con la quale si individuano gli elementi essenziali dell'accordo;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Bilancio di Previsione 2024/2026 approvato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 02.02.2024;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e il D.lgs. n. 36/2023 e smi;

Dato atto che :

Sulla proposta di deliberazione cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio F.F. che qui di seguito sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Sulla proposta di cui sopra, il Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti locali, così come richiesto da questa Amministrazione Comunale, che qui sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

## DELIBERA

Di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing Sandra Garavaglia presentato in data 30.05.2024 acquisito al protocollo in data 30.05.2024 al n. 3915.

Di approvare lo schema di convenzione per la realizzazione, gestione e manutenzione del nuovo spazio attrezzato in località Alpe Piazza a completamento di quanto precedentemente realizzato nell'anno 2022, nell'area distinta al C.T. foglio 4 mapp. 10, da stipularsi con l'Associazione "Amici di Gurro" nella persona del presidente pro-tempore Sig Bergamaschi Jean Louis nato a Ginevra il 04/06/1968 e residente in Cannobio in Via Casali Lignago n.2, C.F. BRGJLS68H04Z133R, che con i relativi allegati formano parte integrale e sostanziale del presente atto deliberativo.

Di dare atto che tutti i costi per la realizzazione gestione e manutenzione dell'opera saranno a carico dell'Associazione Amici di Gurro per una durata di anni 30.

Di dare atto che la proprietà della struttura rimarrà al Comune di Gurro il quale provvederà all'accatastamento della struttura.

Di trasmettere copia della presente al professionista incaricato.

Di dichiarare la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4° del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**Il Commissario Straordinario**

f.to Dott. Roberto Dosio

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 30.05.2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Gurro, lì 30.05.2024

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 30.05.2024:

- Perché è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza (art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gurro, lì 30.05.2024

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

---

Copia conforme all'originale.

Gurro, lì 30.05.2024

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Martina Scapellato