



**PERMESSO DI
COSTRUIRE**

n. **05/2011** del **30/07/2011**

Rif. P.E.
n. **01/2011**

Marca
da
bollo

L'AUTORITA' COMUNALE

Vista la domanda presentata da **Porta Claudio** codice fiscale/Partita I.V.A. **PRTCLD66R03L746W**, in data **11/02/2011**, protocollo nr. **373**, intesa ad ottenere **Permesso di Costruire** per **Demolizione e ricostruzione fabbricato** sui beni immobili siti in questo Comune in **località Vanzone** distinti al Foglio N.C.T. nr. **20** mappale/i **477**;

visti gli elaborati tecnici e descrittivi, nonché gli atti costituenti la documentazione di progetto, a firma del tecnico Sig./ra **Arch. Carboni Aldo**, codice fiscale ;

preso atto che il richiedente ha prestato idonea dimostrazione di possedere il titolo a legittimare la richiesta;

sentito il parere **Favorevole** espresso dalla Commissione Edilizia;

visto il parere **Favorevole** espresso dalla locale commissione del paesaggio e dalla soprintendenza;

ovvero

vista l'autocertificazione a firma del Tecnico progettista dell'intervento circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;

visti i nulla-osta e le autorizzazioni:

visti il Piano Regolatore Generale e il Regolamento Edilizio Comunali;

viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica e edilizia;

vista la/e ricevuta/e comprovante il versamento delle somme di:

- **€ 1.913,16** corrispondente alla quota commisurata agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- **€ 1430,52** corrispondente alla quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione;
- **€ 321,63** corrispondente ai diritti di segreteria;

RILASCIA

a **Porta Claudio** il presente **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dell'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti prescrizioni particolari:

- ☒ **che i comignoli abbiano forme conformi alla tipologia del luogo.**
- ☒ **che gli antoni siano a battente e non scorrevoli;**
- ☒ **che l'abbaino posto sul prospetto est non tagli la gronda del tetto principale;**
- ☒ **che gli architravi in larice delle aperture siano dimensionati al vuoto delle medesime**

e con le seguenti condizioni e norme generali:

- I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio; il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- Il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori; il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di abitabilità;
- Il presente Permesso di Costruire è rilasciato fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi, nonché le ragioni e le azioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi, secondo le norme del Codice Civile o per effetto di disposizioni di Leggi, di regolamenti generali e locali e di eventuali convenzioni particolari;
- Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Parte II Capo II D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. T.U. dell'Edilizia (legge 5 novembre 1971, n. 1086; D.M. 14 febbraio 1992; circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24 giugno 1993, n. 37406/STC.).
- Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico

comunale, prima dell'inizio dei lavori.

- Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
- Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
- L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- Il Titolare del presente atto, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente permesso di costruire. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- Altre prescrizioni e/o note particolari:

- Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento

Gurro, li **30/07/2011**

Il Responsabile del Servizio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

L'Incaricato

Gurro, li

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di aver notificato la presente permesso di costruire a mediante consegna

Data

Il Notificatore

Per Ricevuta