

**COMUNE DI GURRO**  
**Provincia del Verbano Cusio**  
**Ossola**

\*\*\*\*\*

***CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GURRO E  
L' ASSOCIAZIONE' "AMICI DI GURRO" PER LA  
REALIZZAZIONE, GESTIONE E  
MANUTENZIONE DI STRUTTURA COPERTA A  
SCOPO SOCIALE E TURISTICO***

L'anno DUEMILAVENTIQUATRO il giorno 30 del mese di MAGGIO (30.05.2024), in Gurro presso gli uffici Comunali ubicati in Via Provinciale n. 4 innanzi a me Dott.sa Martina Scapellato, Segretario Comunale del comune di Gurro, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge.

**SONO COMPARSI**

Dott. Mattia Guntri nato a Verbania il 27.02.1987 che presenzia all'atto in virtù della Deliberazione Commissariale con poteri di Giunta Comunale n. 6 del 23.04.2024, e quindi in rappresentanza dell'Ufficio Edilizia Pubblica del Comune di Gurro, ove per la carica domiciliata C.F. 84005740034 e P.I. 00943900035;

Sig. Bergamaschi Jean Louis nato a Ginevra il 04/06/1968 e residente in Cannobio in Via Casali Lignago n.2 C.F. BRGJLS68H04Z133R, in qualità di presidente protempore del gruppo "Amici di Gurro";

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**si conviene e si stipula quanto segue:**

Le premesse formano parte integrante ed imprescindibile della presente convenzione.-----

Premesso che il comune di Gurro è proprietario del mappale 10 foglio 4 CT comune di Gurro.

Che l'area viene utilizzata da decenni per la realizzazione di feste e momenti di convivialità importanti per la vita sociale e turistica del paese.

Che presso l'area nell'anno 2022 attraverso fondi dell'Unione Montana Lago Maggiore è stato realizzato uno spazio attrezzato adatto per soddisfare, in parte, le esigenze appena sopra esposte.

Che con delibera di consiglio 3 del 31.03.2022 l'unione Montana, prima della realizzazione dello spazio attrezzato aveva provveduto, su richiesta del sindaco del Comune di Gurro, a mezzo di procedura ai sensi dell'art 12 comma 17 della LR 56/77 a correggere un'errata trascrizione cartografica del Piano Regolatore Intercomunale portando l'intero mappale 10 del Foglio 4 del Catasto terreni del comune di Gurro, da pascolo alla corretta destinazione, in linea con l'uso da sempre del mappale citato, aree per usi pubblici e d'interesse pubblico.

Come ampiamente esplicitato negli atti che hanno portato alla correzione dell'errore materiale sopra descritto, l'area non è soggetta a vincolo ambientale ai sensi della DLGS 42/2004.-----

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2018, n. 34, art. 3 comma 3;-----

Il Comune di Gurro rappresentato dal Dott. Mattia Guntri concede, al gruppo amici di Gurro C.F. 93018740030, nella persona del suo presidente protempore Bergamaschi Jean Louis nato a Ginevra il 04/06/1968, la realizzazione, di struttura coperta in località la Piazza a completamento di quanto precedentemente eseguito, a mezzo e con fondi dell'Unione dei Comuni, al fine di rendere l'area adatta per usi sociali, escursionistici e turistici.

La struttura risulta conforme agli strumenti urbanistici e di interesse pubblico.

La proprietà della struttura da eseguirsi resterà del comune di Gurro.

Il gruppo Amici di Gurro si occuperà della realizzazione, gestione e manutenzione della struttura per conto del comune sostenendone tutte le spese.

Il tutto secondo quanto indicato negli elaborati grafici di massima "**Allegato A**", tutti allegati alla presente convenzione e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.-----

Il gruppo amici di Gurro si impegna a realizzare quanto di seguito esposto:

- Incaricare tecnico abilitato per la progettazione dell'opera ai sensi del Dlgs 36/2023, sostenendo tutte le spese tecniche derivanti dalla progettazione e costruzione della struttura.
- Realizzare la struttura aperta come da elaborati grafici allegati;
- Incaricare tecnico abilitato al collaudo statico da attuarsi entro e non oltre 12 mesi dalla data di stipula della convenzione;
- Gestione e manutenzione della struttura per una durata di anni 30.

Il comune di Gurro si impegna a:

- Approvare il progetto esecutivo, previa validazione del progetto stesso, attraverso la Giunta comunale in sostituzione del titolo abilitativo così come previsto dall'art. 7 del DPR 380/2001 comma c)
- Incaricare tecnico abilitato all'inserimento in mappa della struttura

Inoltre:

- Il progetto oggetto della convenzione dovrà essere presentato e realizzato entro e non oltre 6 mesi della data di stipula della convenzione;
- La nuova struttura verrà data in gestione al gruppo amici di Gurro per anni 30 prorogabili;
- La gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a carico del gruppo amici di Gurro;
- Eventuali ritardi nell'esecuzione delle opere verranno sanzionati a termini di legge.
- In caso di inerzia nella manutenzione e gestione della struttura o per scioglimento dell'associazione il comune, previa preventiva diffida, provvederà alla rescissione della presente convenzione.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme di legge vigenti in materia.-----

Si allegano:-----  
- elaborati grafici "Allegato A";-----

Le parti di comune accordo convengono e sottoscrivono per accettazione la presente convenzione.-----

**Richiesto**, io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto pubblico mediante lettura fattane alle parti, che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.-----

Il presente contratto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, è composto da numero due (2) facciate per intero, oltre quanto di quest'ultimo nel seguito e viene alla mia presenza firmato in segno di incondizionata approvazione ed accettazione **alle ore** -----

**p. IL COMUNE**  
**(Dott. Guntri Mattia)**

---

**p. LA PARTE PRIVATA**  
**(Sig. Jean Louis Bergamaschi)**

---

**VERE LE FIRME:**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott.sa Scapellato Martina)**

---