



## COMUNE DI GURRO

Provincia del V.C.O.



### DELIBERAZIONE N. 84

Soggetta invio Capigruppo Consiliari  
con prot. n. 5602  
in data 29.12.2023

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI – ANNO 2024.

L'anno **duemilaventitre** addì **diciassette** del mese di **novembre** alle ore 17,25 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PATRITTI ADRIANO	Sindaco
DR. COSTANTINI LUIGI VALTER	Vice Sindaco
TESTORI CATIA GIOVANNA	Assessore

	PRESENTI	ASSENTI
	X	
	A.V.	
TOTALI	3	/

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Martina Scapellato, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Patritti Adriano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e ritenuto che con deliberazione di C.C. si determinavano i contributi per oneri di urbanizzazione, in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con deliberazione C.R. 179/4170 del 26.05.1977;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345/19066 del 10.12.1996 riguardante "modifiche alla deliberazione di C.R. del 27.07.1982 n. 320-6862 adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali", che fissava a partire dal 30.01.1997 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in lire 484.00;

Ritenuto che la predetta deliberazione Regionale invitava i Comuni a provvedere annualmente ad aggiornare le tariffe applicando l'indice ISTAT di variazione;

Vista la nota datata 10.11.2023 della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio, con la quale viene indicato in €/mq 480,86 il costo di costruzione per l'anno 2024, derivante dall'applicazione degli indici ISTAT sui costi base;

Dato atto che :

Sulla proposta di deliberazione cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio F.F. che qui di seguito sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Sulla proposta di cui sopra, il Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti locali, così come richiesto da questa Amministrazione Comunale, che qui sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi e verificati:

## DELIBERA

Di adeguare gli importi del costo di costruzione, in base agli indici ISTAT di incremento, come segue:

- L'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali, è quantificata a €/mq 480,86;

Di allegare alla presente, quale parte integrante, la nota datata 10.11.2023 della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio.

Di procedere annualmente agli adeguamenti di cui trattasi.

Di comunicare la presente deliberazione ai Capo Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art.125, del D.lgs.267/2000.

Di rendere, con successiva votazione unanime favorevole, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del D.lgs. 267/00.



Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Sindaco**

f.to Patritti Adriano

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 29.12.2023 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Gurro, lì 29.12.2023

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 17.11.2023:

- Perché è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza (art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gurro, lì 17.11.2023

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

---

Copia conforme all'originale.

Gurro, lì 29.12.2023

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Martina Scapellato