



COMUNE DI GURRO

Provincia del V.C.O.



DELIBERAZIONE N. 82

☒ Soggetta invio Capigruppo Consiliari

con prot. n. 5602

in data 29.12.2023

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE DI COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICABILITA' DELL'IMPOSTA IMU.

L'anno **duemilaventitre** addì **diciassette** del mese di **novembre** alle ore 17,25 nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PATRITTI ADRIANO

Sindaco

DR. COSTANTINI LUIGI VALTER

Vice Sindaco

TESTORI CATIA GIOVANNA

Assessore

TOTALI

PRESENTE	ASSENTE
X	
A.V.	
X	
3	/

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Martina Scapellato, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Patritti Adriano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di dover provvedere a stabilire quanto in oggetto indicato;

Richiamata a tal fine la relazione e stima valori redatta dall'Unione del Lago Maggiore – Ufficio Tecnico, in data 10.11.2023, con la quale ritiene di mantenere invariati i valori già in uso nell'anno precedente;

Visto l'art. 1 comma 2 e l'art. 2 comma 1 lett. B) del D.lgs. 504/1992;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, approvato con Deliberazione di C.C. n. 7 del 05.07.2014;

Considerati i contenuti della sentenza della Corte di Cassazione n. 13817 del 2003;

Dato atto che :

Sulla proposta di deliberazione cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio F.F. che qui di seguito sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Sulla proposta di cui sopra, il Segretario Comunale esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti locali, così come richiesto da questa Amministrazione Comunale, che qui sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi e verificati:

DELIBERA

Di determinare per le causali esposte in narrativa i valori di mercato delle aree fabbricabili ai fini indicati in oggetto con decorrenza 01.01.2024, come da relazione tecnica di stima redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Unione del Lago Maggiore con nota in data 10.11.2023, che si allega alla presente, tanto da costituirne parte integrante.

Di dare seguito, anche ai fini dell'applicazione dell'IMU e della determinazione di detti valori.

Di comunicare la presente deliberazione ai Capo Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art.125, del D.lgs.267/2000.

Di rendere, con successiva votazione unanime favorevole, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del D.lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco

f.to Patritti Adriano

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente Verbale viene pubblicata il giorno 29.12.2023 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Gurro, lì 29.12.2023

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 17.11.2023:

- ☐ Perché è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza (art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gurro, lì 17.11.2023

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Copia conforme all'originale.

Gurro, lì 29.12.2023

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Martina Scapellato