



COMUNE DI GURRO
Provincia del V.C.O.

❖ ★ ❖

DELIBERAZIONE N. 24

del 26 OTTOBRE 2024

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Modifica ed integrazione della Delibera Commissariale n. 1 del 15.03.2024
all'oggetto: "Aggiornamento aliquote IMU per l'anno 2024".

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore 10,00 nella Sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione straordinaria, in **SECONDA** convocazione il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
- LUIGI VALTER COSTANTINI	Sindaco	X	
- DANIEL BERGAMASCHI		a.v.	
- PIERANGELO CERIOLI		X	
- DALILA SALASSA			X
- FABIO MINOGGIO		X	
- PIETRO COLLA			X
- FLAVIO MINOGGIO		X	
- LORENZO MAI		X	
- GIUSEPPE STERZA		X	
- GIULIO FERRARI		X	
- ALBERTA LECCIOLI			X
TOTALE		8	3

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa Martina Scapellato, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Luigi Valter Costantini, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29.12.2023 e la Delibera Commissariale n. 1 del 15.03.2024 all'oggetto: "Aggiornamento aliquote IMU per l'anno 2024" con al quale venivano stabilite le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024 per le seguenti tipologie di fabbricati / terreni:

Abitazione principale e pertinenze - tipologie non esenti (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4,0 per mille Detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	9,50 per mille
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,50 per mille;	9,50 per mille
Aree Edificabili	9,50 per mille
Terreni agricoli	0,00 per mille

Dato atto che il Mef – Dipartimento delle Finanze con nota acquisita al prot. n. 4671 del 01.08.2024 ha fato presente che i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. Immobili merce) per i quali la delibera Commissariale prevede l'assoggettamento all'imposta municipale propria con applicazione dell'aliquota dello 0,1%, a decorrere dal 1 gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti da IMU.

Considerato che:

- bisogna procedere alla rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29.12.2023 così come modificata dalla delibera Commissariale n. 1 del 15.03.2024 nella parte in cui erroneamente non è stata prevista l'esenzione IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. Immobili merce);

- si è trattato di un mero errore materiale;

Dato atto che la presente deliberazione non comporterà rimborsi all'utenza in quanto trattasi di una casistica non presente sul territorio comunale;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che:

Sulla proposta di deliberazione cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio F.F. che qui di seguito sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Sulla proposta di cui sopra, il Responsabile del Servizio F.F. esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti locali, così come richiesto da questa Amministrazione Comunale, che qui sottoscrive:

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 8	n. 2 (Sterza, Ferrari)	n. 6	n. 6	n. 0

DELIBERA

Di procedere alla rettifica per mero errore materiale della deliberazione Commissariale n. 1 del 15.03.2024, nella parte in cui erroneamente non è stata prevista l'esenzione IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. Immobili merce).

Di approvare il corretto prospetto nel quale vengono stabilite le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2024 per le seguenti tipologie di fabbricati / terreni, che è il seguente:

Abitazione principale e pertinenze - tipologie non esenti (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	4,0 per mille Detrazione € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTI
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	9,50 per mille
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,50 per mille;	9,50 per mille
Aree Edificabili	9,50 per mille
Terreni agricoli	0,00 per mille

Di dare atto che rimane invariato quant'altro disposto con la suddetta deliberazione commissariale.

Di dare atto che la presente deliberazione non comporterà rimborsi all'utenza in quanto trattasi di una casistica non presente sul territorio comunale.

Di trasmettere copia della presente mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 8	n. 2 (Sterza, Ferrari)	n. 6	n. 6	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/00.

Successivamente, il Consigliere di minoranza Giuseppe Sterza chiede al Sindaco di poter aggiungere all'ordine del giorno il punto "Varie ed eventuali" al fine di poter chiedere delucidazioni allo stesso su questioni inerenti il territorio comunale. Il Consiglio Comunale all'unanimità decide di accogliere quanto richiesto dal summenzionato consigliere di minoranza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

f.to Dott. Luigi Valter Costantini

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente Verbale viene pubblicata il 16.11.2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Gurro, lì 16.11.2024

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 26.10.2024:

- Perché è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza (art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Gurro, lì 26.10.2024

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Martina Scapellato

Copia conforme all'originale.

Gurro, lì 16.11.2024

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Martina Scapellato